

建业新生活（9983.HK）

投资者关系月度通讯

2025年4月



Operations

运营状况

在管面积

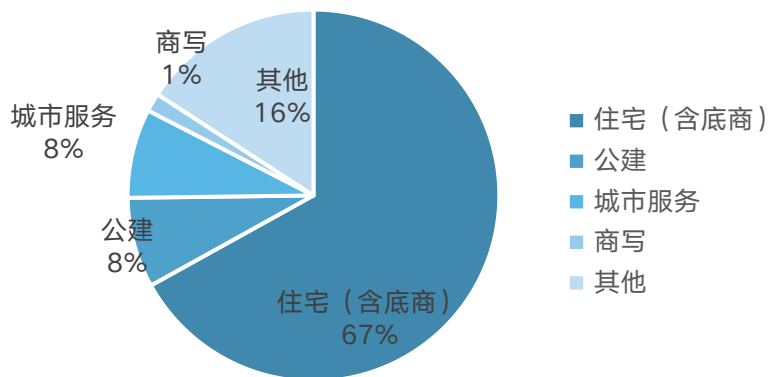
- 2025年1-4月，公司累计在管面积新增321万平方米，其中来自第三方累计新增250万平方米，占比77.88%；
- 截至2025年4月30日，公司总在管面积20,008万平方米，其中来自第三方的在管面积12,103万平方米，占比60.49%。

单位：万平方米		2025年4月 新增在管面积	2025年1-4月 累计新增在管面积	截至2025年4月30日 总在管面积
建业地产		62	71	7,905
第三方	中原建业	110	164	3,124
	外拓*	38	86	8,779
	筑友智造	0	0	200
合计		210	321	20,008

*包含收并购数据

各业态在管面积占比

- 截至2025年4月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比67%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比1%。



Operations 运营状况

➤ 合约面积

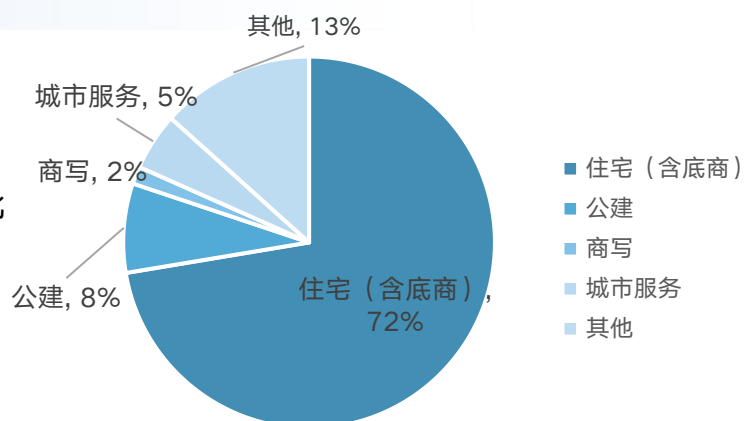
- 2025年1-4月，公司累计合约面积减少31万平方米，其中第三方累计减少8万平方米；
- 截至2025年4月30日，公司总合约面积28,981万平方米，其中来自第三方的合约面积19,080万平方米，占比65.84%。

单位：万平方米		2025年4月 新增合约面积	2025年1-4月 累计新增合约面积	截至2025年4月30日 总合约面积
建业地产		-9	-23	9,901
第三方	中原建业	34	52	4,729
	外拓*	-13	-60	14,151
	筑友智造	0	0	200
合计		12	-31	28,981

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2025年4月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢 谢 观 看